



Gestionnaire : **VACANTEL**

Résidence : Domaine de l'Oliveraie
Ville : Nyons (26110)

N° lot : 7
Date du bail : 01/07/2018
Activité : Tourisme
Type : Villa T3 duplex
Surface : 42,5 m²
Parking : Oui

Loyer annuel HT : 4 913 €
Indice : ICC triennal capé 1,5 % par an
Rentabilité HT/HT : 5,47 %

TVA récupérable : 1 970 €

Prix TTC : 112 800 €

Estimation Frais Notaire : 8 700 €
Taxe foncière : 591 €
Charges mensuelles : 23 €

La résidence « **LE DOMAINE DE L'OLIVERAIE** » est située à **flanc de colline**, 2 km du centre et des commerces. Elle se compose 38 maisonnettes accolées réparties dans un domaine piétonnier.