



Gestionnaire : **PHILOGERIS (Groupe Résidéal Santé)**

Résidence : Grande Charrière
Ville : Vourles (69390)

N° lot : 13
Date du bail : 31/12/2021
Activité : EHPAD
Type : Chambre
Surface : 17,6 m²

Loyer annuel HT : 5 500 €
Indice : Dans la limite du taux d'évolution des maisons de retraite privées
Rentabilité HT/HT : 5,34 %

TVA récupérable : 2 208 €

Prix TTC : 105 250 €

Estimation Frais Notaire : 8 600 €
Taxe foncière : 257 €
Charges mensuelles : 12 €

L'association en 2011 de Yann Reboulleau (dirigeant de Résidéal Santé) et 123Venture pour la reprise de 7 EHPAD sous la structure Philogeris Résidences a permis de donner naissance à ce groupe gérant presque 580 lits à fin 2012, le classant parmi les 20 plus importants gestionnaires d'EHPAD.

La résidence Grande Charrière, au sud-ouest de Lyon, offre un hébergement de 48 lits, dans un cadre arboré et rural, à proximité de Lyon (15 km du cœur de Lyon).

Le bail commercial est reparti en janvier 2013 pour une période de 9 ans.